

G.H.B. d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
8 St-102/2010**

Loris Rak, stečajni upravitelj

10. siječnja 2020. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-102/10
STEČAJNI DUŽNIK:	G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87, OIB: 76966284028
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2019. godine do 31. prosinac 2019. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 3. listopada 2019. godine održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj je na dnevnom redu bila rasprava o prihvaćanju ponude ponuditelja HOLSTER PRIVATSTIFTUNG za kupnju imovine stečajnog dužnika, a na kojoj je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika donijela odluku o neprihvatanju ponude ponuditelja.

Dana 4. listopada 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P – 633/2019-5 kojim je odbijen kao neosnovan prijedlog za određivanjem privremene mjere zabrane stečajnom dužniku raspolaganja nekretninama u njegovom vlasništvu podnesen od strane predlagatelja EDINA DELIBEGOVIĆA. Protiv predmetnog rješenja je uložena žalba od strane EDINA DELIBEGOVIĆA, no međutim istu je kao neosnovanu odbio VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE svojim rješenjem poslovni broj PŽ – 6366/2019-2 od 7. studenog 2019. godine.

Dana 10. listopada 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St- 102/2010-329 kojom je ispravljena tablica stečajnog suca uslijed ustupa tražbine stečajnog vjerovnika NSS – ALARM STUDIO d.o.o. društvu GITONE KVARNER d.o.o.

Dana 10. listopada 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St – 102/2010 – 330 kojom je sud ukinuo odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika donesene na sjednici održanoj 3. listopada 2019. godine.

Dana 30. listopada 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St – 102/2010 -334 kojim je zakazana skupština vjerovnika stečajnog dužnika s dnevnim redom imenovanja novog člana Odbora vjerovnika.

Dana 2. prosinca 2019. godine stečajni upravitelj podnio je OPĆINSKOM SUDU U RIJECI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA prijedlog za brisanje zabilježbe pokretanja postupka upisanog na nekretnini stečajnog dužnika pod brojem Z – 24766/2019 (pokretanje postupka određivanja privremene mjere po tužbi EDINA DELIBEGOVIĆA u predmetu P – 633/2019).

Dana 3. prosinca 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ – 6505/2019-3 od 13. studenog 2019. godine kojim je odbijena žalba EDINA DELIBEGOVIĆA podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St – 102/2010 – 330, a kojim su rješenjem ukinute odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika sa sjednice održane dana 3. listopada 2019. godine.

Dana 4. prosinca 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St- 102/2010 -342 od 4. prosinca 2019. godine kojim je stečajnom upravitelju dana uputa da sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnina, pokretnina i prava sa ponuditeljem HOLSTER PRIVATSTIFTUNG sukladno ponudi od 6. rujna 2019. godine.

Dana 5. prosinca 2019. godine održana je 31. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 6. prosinca 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je elektroničko pismo punomoćnika ponuditelja HOLSTER PRIVATSTIFTUNG kojim su isti obavijestili stečajnog upravitelja da odustaju od ponude dane 6. rujna 2019. godine uslijed činjenice da zemljišnoknjižno stanje nekretnina stečajnog dužnika nije istovjetno onome u vrijeme slanja ponude, obzirom da je u međuvremenu na istome upisana zabilježba pokretanja postupka pod brojem Z – 24766/2019.

Stečajni dužnik ima jednog zaposlenog radnika temeljem odobrenja Trgovačkog suda u Rijeci.

Sve obveze iz radnog odnosa se uredno podmiruju.

Troškovi stečajnog postupka u cijelosti su podmireni prema odlukama stečajnog suca.

Ostale obveze stečajne mase ispunjavaju se po dospijeću.

Popis aktivnih sudskih i upravnih postupaka daje se u posebnoj tablici koja je priložena ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopad 2019. godine do 31. prosinac 2019. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju je na Skupštini vjerovnika stečajnog dužnika održanoj dana 3. listopada 2019. godine raspravljano o prihvatu ponude ponuditelja HOLSTER PRIVATSTIFTUNG danoj u otvorenom postupku prodaje imovine stečajnog dužnika koju je stečajni upravitelj objavio sukladno odluci Odbora vjerovnika donesenoj na 29. sjednici.

Odlukom Skupštine vjerovnika sa navedene sjednice odbijena je ponuda, no međutim na samoj Skupštini stečajni vjerovnici ĐORDE PERKOVIĆ, GRAD OPATIJA, ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji i GITONE KVARNER d.o.o. predložili su sudu ukidanje donesene odluke obrazlažući isti kako je navedena odluka u suprotnosti sa zajedničkim interesom stečajnih vjerovnika.

Postupajući po prijedlogu stečajnih vjerovnika Trgovački sud u Rijeci je svojim rješenjem poslovni broj 8 St-102/2010-330 od 10. listopada 2019. godine ukinuo odluke Skupštine vjerovnika sa navedene sjednice. Protiv opisanog rješenja je podnio žalbu EDIN DELIBEGOVIĆ koju je VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE svojim rješenjem poslovni broj PŽ-6505/2019-3 od 13. studenog 2019. godine odbio kao neosnovanu.

Slijedom tako donesenih odluka, Trgovački sud u Rijeci je dana 4. prosinca 2019. godine donio zaključak poslovni broj 8 St- 102/2010-342 kojim je stečajnom upravitelju stečajnog dužnika dana uputa da sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina, pokretnina i prava sukladno provedenom otvorenom postupku prikupljanja ponuda i danj ponudi društva HOLSTER PRIVATSTIFTUNG.

Međutim, kako je u međuvremenu promijenjeno zemljišnoknjižno stanje u odnosu na nekretninu koja je predmet kupoprodaje, obzirom da je po prijedlogu EDINA DELIBEGOVIĆA na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk.ul.br. 1134 upisana zabilježba pokretanja postupka određivanja privremene mjere zabrane stečajnom dužniku raspolaganja nekretninom, ponuditelj HOLSTER PRIVATSTIFTUNG je dana 6. prosinca 2019. godine obavijestio stečajnog upravitelja stečajnog dužnika da odustaje od svoje ponude dane 6. rujna 2019. godine.

Stečajni dužnik ostvaruje redovite mjesečne prihode s osnove ugovora o zakupu sklopljenog s društvom ATELIER ECOSTYLE j.d.o.o.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. listopad 2019. godine do 31. prosinac 2019. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	3.717,11 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	3.717,11 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	

C)	OSTALI PRIMITCI	24.965,12 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	24.771,25 kn
3.	Ostali primitci – povrat plaćenog računa HRVATSKI TELEKOM	193,87 kn
	UKUPNO PRIMITCI	28.682,23 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	48.945,12 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	48.945,12 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	7.500,00 kn
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	1.875,00 kn
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	1.546,89 kn
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	1.425,00 kn
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	4.746,14 kn
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	259,00 kn
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Režijski troškovi	1.794,40 kn
2.11.	Materijalni troškovi	
2.12.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.13.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	425,20 kn
2.14.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	6.523,50 kn
2.15.	Troškovi plina	474,99 kn
2.16.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.17.	Troškovi sudskih vještaka	
2.18.	Troškovi administrativnih usluga	3.000,00 kn
2.19.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	5.625,00 kn
2.20.	Troškovi usluga zaštite objekta	13.750,00 kn
2.21.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.22.	Najamnine i zakupnine	
2.22.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	
2.24.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.25.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.26.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.27.	Troškovi tehničkog savjetovanja	
2.28.	Troškovi održavanja objekta	
2.29.	Ostali troškovi	
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn

1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		48.945,12 kn

Trenutno stanje novca na računu na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi 41.919,32 kune.

Stečajni upravitelj formirao je blagajnički polog za pokriće materijalnih troškova u iznosu od 5.000,00 kn. Stanje blagajne na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi 2.004,20 kn.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. listopada 2019. godine do 31. prosinac 2019. godine
OPIS RADNI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
<p>U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik, te pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj predložiti će sazivanje Skupštine vjerovnika radi određivanja uvjeta i načina unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj podmirivati će obveze stečajne mase sukladno njihovom dospjeću.</p>

U Rijeci, 10. siječnja 2020. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

RED.BR.	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Rijeci	5 P-50/11	TUŽENIK	Edin Delibegović	utvrđivanje osporene tražbine	nepravomoćna presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev; žalba; spis na VTS RH
2	Trgovački sud u Rijeci	P-603/17	TUŽENIK	Edin Delibegović	utvrđenja	prvostupanjskom presudom djelomično odbijen, djelomično odbačen tužbeni zahtjev tužitelja
3	Trgovački sud u Rijeci	P – 633/2019	TUŽENIK	EDIN DELIBEGOVIĆ	određivanja privremene mjere i naknade štete	pravomoćnim rješenjem odbijen prijedlog za određivanjem privremene mjere, pripremo ročište zakazano za 21. siječanj 2020. godine